

MINISTERIO DE HACIENDA OFICINA DE PARTES RECIBIDO

CONTRALORÍA GENERAL TOMA DE RAZÓN RECEPCIÓN DEPART. JURIDICO DEPART. T.R. Y REGIST. DEPART. CONTAB. SUB. DEP. C. CENTRL SLIB DEP E. CUENT. SUB. DEP. BIENES N. DEPART. AUDITOR DEPART. VOP. U. Y T. SUB. DEP. MUNICIP. REFRENDACIÓN REF. POR. \$_ IMPUTAC ANOTPOR A MITADO IMPUTAC DEDUC, DTO DIRECCION REG. DE ARQUITECTURA

N° de Proceso 9506418/

M.O.P.- REGION DEL MAULE

TALCA



DUFTERIN

"RESTAURACIÓN PARROQUIA SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS DE GUALLECO" CODIGO BIP.: 30.076.166-0

Autoriza MODIFICACION de Contrato

TALCA,

1 2 ENE. 2016

Con esta fecha el señor Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS - REGIÓN DEL MAULE, ha dictado la siguiente Resolución:

VISTOS:

- ✓ El Decreto MOP. Nº 75 de 2004 y sus modificaciones posteriores, que aprueba el Reglamento para Contratos de Obras Públicas.
- El Decreto Supremo MOP. Nº 1.093 de 2003 y sus modificaciones posteriores.
- ✓ La Resol. Nº 1.600/08 de la Contraloría General de la República.
- ✓ EI D.F.L. MOP. N° 850 de 1997.
- ✓ La Resol. DA. Nº 366/Ex. del 04.04.2014; la Resol. DA. Nº 527 del 19.05.2015, según corresponda, la Resol. DA. Nº 102 del 04.11.2010, que delegan atribuciones al Director Regional de Arquitectura del MOP.- Región del Maule.
- ✓ La Resol. Matriz D.A. VII Reg. N° 01 del 08.01.2015.
- ✓ La carta de la empresa de fecha 27.10.2015.
- El Ord. Nº 1.561 de fecha 13.11.2015, del Director Regional de Arquitectura del MOP. - Región del Maule.
- El Informe Nº de Proceso 9312822 de fecha 09.11.2015, del Inspector Fiscal.
- El Ord. Nº 3.435 de fecha 29.12.2015, del Intendente Región del Maule.
- ✓ La Modificación de Contrato de fecha 08.01.2016.

CONSIDERANDO:

La necesidad de autorizar la modificación para dar buen término a este contrato la cual fue autorizada por el mandante mediante el Ord. Nº 3.435 de fecha 29.12.2015, del Intendente Región del Maule.

RESUELVO

D.A. VII REG. N° _____/ (EXENTA)

- 1º APRUEBASE: las especificaciones técnicas de las obras extraordinarias del contrato.
- 2º AUTORIZA la Modificación de Contrato de fecha 08.01.2016, celebrado entre el Director Regional de Arquitectura del M.O.P.- VII Región del Maule, Arquitecto señor JUAN ESPINOZA MILLÁN y la CONSTRUCTORA PROAS LTDA., RUT. Nº 76.204.860-4, representada por el señor FRANCISCO DURAN MOLGAARD RUT Nº 8.507.746-5, cuyo texto es el siguiente:

MODIFICACION DE CONTRATO

En Talca, a 08 de Enero de 2016, entre el Sr. JUAN ESPINOZA MILLÁN, Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS - REGION DEL MAULE y la empresa CONSTRUCTORA PROAS LTDA. RUT N° 76.204.860-4, representada por el Sr. FRANCISCO DURÁN MÖLGAARD, Rut Nº 8.507.746-5, contratada para ejecutar la obra "RESTAURACIÓN PARROQUIA SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS DE GUALLECO", mediante la Resol. D.A. VII Reg. N° 01 de fecha 08.01.2015, Trato Directo a Suma Alzada no reajustable, en la suma de \$ 1.612.381.187.- IVA Incluido, se suscribe el presente convenio, fijando las condiciones del contrato por los rubros que a continuación se señalan:

1.-MODIFICACIÓN DE CONTRATO:

Según Ord. Gore. N° 3435 de fecha 29.12. 2015, se disminuyen las siguientes partidas y contratan obras extraordinarias según los siguientes cuadros:

A) Cuadros de Disminuciones:

	DISMINU				I			
	PARTIDAS	UNIDA	CANT	P. UNITARIO				
	DISMINUCION FUNDACIONES EJE 11 ENTRE FUNDACIONES EXISTENTES; FUNDACION FA FUNDACIONES F4 POR CAMBIO A F1 PARA	4 POR CAI	MBIO A F2 E	N EJE O CON I	EJE 12 y			
2,1	NUEVAS FUNDACIONES							
2.1.2	Excavaciones	m3	31,59	19.166	605.454			
2.1.3	Emplantillados	m2	10,27	87.222	895.770			
2.1.4	Rellenos	m3	0,76	26.647	20.252,00			
2.1.5	Hormigón de cimientos m3 14,82 130.211 1.929.727 DISMINUCION SOBRECIMIENTOS EJES 11 ENTRE H-M y EJE M ENTRE 11-12; REBAJE ALTURA SOBRECIMIENTOS EJES 1, 2, F, F1, H1, J, L, N, 4, 5, 6, 7, 8, 9, I; MODIFICACION SOBRECIMIENTO POR CAMBIO F4 A F2 EN INTERSECCIÓN EJE O CON EJE 12, y CAMBIO SOBRECIMIENTOS Y VIGAS DE FUNDACION DE F4 A F1 (LAMINA E-11) EN EJES 11 y 12 ENTRE O-O'							
2,1 2.1.8	NUEVAS FUNDACIONES Hormigón de sobrecimientos (Hormigón, moldaje y enfierradura)	m3	31,03	258.745	8.028.857			
2,2	DISMINUCION PILARES MADERA LAMINADA RECONSTRUCCION MUROS ADOBE CON MARCO MADERA		DIFICACION	ALTURA DE SO	OBRECIMIENTOS 			
2.2.1	Marcos de Madera	unidad	2	726.854	1.453.708			
2,2	DISMINUCION MUROS ADOBE EJES 11 ENTR RECONSTRUCCION MUROS ADOBE CON MARCO MADERA		R MANTENC	CION DE MURO 	S EXISTENTES			
2.2.0	Desarme de Muros existentes	m3	21,10	48.396	1.021.156			
2.2.4 2,5	Albañilería de adobes DISMINUCION PILAR PINO RADIATA Ø=200m A PILAR ROBLE 200x200mm (FUNDACION F2 PILARES Y VIGAS DE PASILLO CUBIERTO SU NUEVOS CORREDORES EN PATIO LATERAL). MODIFIC JR PONIE	CACION SIST	(FUNDACION F TEMA DE FIJA	4), POR CAMBIO			
2.5.1	Pilares							
2.5.1.c	Pilares fundación tipo F4	unidad	1	150.847	150.847			
2.5.2	Vigas	ml	11	59.452	653.972			
2.5.4	Protección de las piezas de madera	m2	1,88	19.149	36.000			
	MODIFICACION REVESTIMIENTOS DE MUROS	S INTERIO	RES (PINTU	RA)				
4,12	REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES		ngama pangapapan					
4.12.3	Pinturas	m2	3428	8.396	28.781.488			
	TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 44.584.770			

- 3 -

	GASTOS GENERALES			23,96%	\$ 10.682.511
	UTILIDADES			16%	\$ 7.133.563
	COSTO NETO				\$ 62.400.844
	IVA 19%			19%	\$ 11.856.160
	SUBTOTAL (A)				\$ 74.257.004
	Permiso de Edificación Valor Proforma				6.076.191
0.1	Actualización Estudio de mecanica de Suelos (incluye, estudio sismico de medición de	Unidad	1	10.000.000	10.000.000

velocidad de onda de corte (Vs) y Sondaje), (valor		
Proforma)		
SUBTOTAL (B)	 	 \$ 16.076.191
	 	 A 60 000 10F

DISMINUCIÓN TOTAL (A+B) \$ 90.333.195

B) Cuadros de Obras Extraordinarias: OBRAS EXTRAORDINARIAS **UNITARIO** CANT UNIDAD **PARTIDAS** PROFUNDIZACION SELLO DE FUNDACION EJES 4, 5, 6, 7, 9 ENTRE L Y N; y EJE L ENTRE EJES 4-9 Α 585,330 30,54 19 166 A.1 Excavación y rebaje 5.327.520 61,08 87.222 m2 Hormigon de penetración H-5 A.2 CAMBIO FUNDACIÓN F4 A F2 EN EJE O CON EJE 12 y FUNDACIONES F4 POR CAMBIO A F1 PARA REFUERZO MURO MEDIANERO EJE 12 (LAMINA E-11) В 48,00 3.133 ka Enfierraduras fundaciones B.1 MODIFICACIÓN ALTURA SOBRECIMIENTOS EJES 1 Y 2 ENTRE F Y N; F, F1, H1 Y J ENTRE 1 Y 2; L Y N ENTRE 1 Y 11; 4, 5, 6, 7 Y 9 ENTRE L Y N; I ENTRE 9 Y 11; y MODIFICACION DE SOBRECIMIENTOS Y VIGAS DE FUNDACION SECTOR PARRONERA DE F4 A F2 EN EJE 12 CON EJE O, y F4 a F1 EN C EJES 11 y 12 ENTRE O-O' (LAMINA E-11) 2,98 259.922 87.222 Emplantillado H - 5 nueva fundación F2 m2 C.1 REPOSICIÓN MUROS EJE 11 CON EJE N; EJE N ENTRE 9-11; TIMPANO EJE C ENTRE 9-11; DINTEL EJE 9 ENTRE B-C; AUMENTO ALTURA MUROS EJES 1 Y 2 ENTRE F Y N; 9 Y 11 ENTRE L Y N; L Y N D ENTRE 2 Y 11 POR REBAJA EN ALTURA DE SOBRECIMIENTOS REPOSICIÓN MUROS ADOBE D,1 547.193 9.528 57,43 m3 Desarme de Muro de Adobe D.1.14.094.759 54,44 75.216 m2Albañilería de adobes D.1.2 549,660 50,97 10.784 m2 Geomalla D.1.3 REPOSICIÓN DE TABIQUES TRANSVERSALES DE ADOBILLO h=4,4mts. D.2 Tabiques tipo 1 y 2 h=4,4mts. D.2.1 683.754 148.966 4,59 m2 Tabique tipo 1 h=4,4mts. (Ejes 4,5,6) D.2.1.a 627.542 168.694 3,72 Tabique tipo 2 h=4,4mts. (Ejes 7 E I) m2 D.2.1.b 527.136 139.454 3.78 Tabique tipo 3 h=4,4mts. (Ejes F Y J) m2 PILARES MADERA LAMINADA POR MODIFICACION ALTURA DE SOBRECIMIENTOS EJES F1, H1, J D.2.2 **ENTRE EJES 1-2** Е 1.899.812 949.906 unidad Marcos de Madera h=4,4mts. AUMENTO PILAR ROBLE 200x200mm POR CAMBIO DE FUNDACION F2 EN EJE 12 CON EJE O E.1 F 348.723 348.723 unidad 1 F.1 Pilar tipo F2 46.341 19.149 m2 2.42 Protección piezas de madera pilar F2 MODIFICACION SISTEMA DE FIJACION DE ENVIGADO CORREDOR CON VIGAS 200X200, EJES D-C F.2 G Placa metálica unión envigado corredor 671.307 1.950 344,26 kg c/vigas 200x200

Н	REPOSICION ESTRUCTURA DE TECHU		OR CORRED	OR SUR PON	IIENTE PARROQUIA
H.1	Estructura de Techumbre Sector Corredor Sur Poniente Parroquia	m2	66,09	57.627	3.808.568
F1.1	ALARGAMIENTO TIRANTE INFERIOR C	FRCHAS C1	ENTRE EJES	1-2 ENTRE	
1	B4 Y B5 EJES 9-11 ENTRE EJES L-N				
	Tirantes cerchas C1 ejes 1-2 entre ejes I-				1
1.1	N: v cerchas B4 v B5 eies 9-11 entre I-N	un	13,00	71.726	
	REFUERZO ESTRUCTURA TECHUMBR	Ė PARROQU	IA EJES A-B	ENTRE 1-2 C	OLA DE PATO (LAMINA
J	RESTAURACION TECHUMBRE EXISTE	NTE)			
	Refuerzo Estructura Techumbre Ejes A-B				
J.1	entre 1-2	m2	46,26	17.732	
K	REFUERZOS CON EXOESQUELETO EN		SA PARROQ!	UIAL EJES C,	, E, G ENTRE EJES 9-11
	Refuerzo de madera superficial muro			40.050	0.044.420
K.1	EJES C, E, G, H (ambas caras)	m2	81	48.656	II.
L L	REPOSICION PARCIAL MUROS ADOBE		O EJE 12 EN I	RE EJES O-I	기 (LAMINA E-11)
, ,	Albañilería en adobe muro medianero	m2	50,81	102.216	5.193.595
L.1	e=72cms (sobre 1 mts. hasta 3,47 mts)				!
L.2	Geomalia MUROS ADOBE PARROQUIA REPOSIC	m2 ÓN E E 1 C	101,62		
M	C/ENTABLADO DE CUBIERTAS EJES A		OM FOF D (40) y LINCOLIN	TRO MORO
171	OLIVIADENDO DE CODIENTAS ESES A	,, 1 1 10 	1		
M.1	Desarme de Muro de Adobe	m3	68,03	9.528	648.190
	Doddinio do maio do mado				
M.2	Muro albañilería adobes e=118cms	m2	57,65	169.015	9.743.715
	RESTAURACION RETABLO ALTAR				
N	MAYOR				
1 1	Restauración Retablo Altar	unidad	1	14.120.000	14.120.000
0	ESTRUCTURA LEÑERA (LAMINA E-11)				
0.1	Placas anclaje estructura leñera	kg	218,81	1.950	426.680
0.2	Refuerzo reticulado madera eje 12 leñera	un	2,00	197.196	394.392
	T ~		0.00	404 600	383.256
	Tabique Leñera RESTAURACION ESTRUCTURA DE	un	2,00	191.628	363.200
	TECHUMBRE Y CIELO PARROQUIA				
1 1	Reposicion de canes en mal estado (sin		·		
1	yugo)	unid.	45,00	13.300	598.500
	Reposicion de canes en mal estado (Con		,		
	Yugo)	unid.	15,00	21.500	322.500
	Cielo Parroquia machiembrado de pino				
	1x3"	m2	291,00	12.238	3.561.258
;	Solera horizontal superior muro parroquia				777.000
	ejes 1, A, B	ml	18,00	43.220	777.960
I I	HIDRORREPELENTE FACHADAS (EJES				
1	Hidrorrepelente Fachadas	m2	771,45	3.977	3.068.057
1 1	PINTURA A LA CAL	_ 1	1		
I I	Pintura a la cal	m2	3.428,00	8.396	28.781.488
1 1	PINTURA HOJALATERIAS	1		1	
1	Pintura Hojalateria (Canales, bajadas y		00.04	5 000	400.074
5	forros)	m2	80,61	5.236	422.074
1	ENCHAPE PILARES LAMINADOS CAMP.	ANARIO	1	ı	
1	Enchape rauli pilares laminados	m2	15,70	59.972	941.560
	campanario TOTAL COSTO DIRECTO	1112	10,70	09.312	\$ 96.300.902
<u> </u>				22.069/	
}	GASTOS GENERALES			23,96%	\$ 23.073.696
	UTILIDADES			16%	\$ 15.408.144
LL	COSTO NETO				\$ 134.782.742
	IVA 19%			19%	\$ 25.608.721
	SUBTOTAL (A)				\$ 160.391.463

"RESTAURACIÓN PARROQUIA SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS DE GUALLEÇO"

CODIGO BIP.: 30,076,166-0

- 5 -

A.-MONTO VIGENTE DEL CONTRATO

: \$ 1.612.381.187.-IVA Incl.

B.-DISMINUCIÓN DE CONTRATO

Disminución de Obras a precios del Contrato

90.333.195.- IVA Incl. (-)

C.-AUMENTO DE CONTRATO

Obras extraordinarias

160.391.463.- IVA Incl. (+): \$

TOTAL AUMENTO EFECTIVO DEL CONTRATO

: \$ 70.058.268.- IVA Incl. (+)

NUEVO MONTO VIGENTE DEL CONTRATO

; \$ 1.682.439.455.-IVA Incl.

2.-PLAZOS:

a)Contrato Matriz

: 450 días corridos.

b)Presente aumento de Plazo

0 días.

c)Total Plazo

: 450 días corridos.

d)Fecha de Inicio del contrato

28 de Enero de 2015.

e)Fecha de Término legal del contrato

21 de Abril de 2016.

La presente modificación no involucra un plazo adicional para el desarrollo del contrato. A su vez, la empresa constructora acepta esta modificación y renuncia expresamente a cualquier cobro de indemnización que por perjuicio pudiera irrogarle esta modificación de contrato.

En señal de aceptación firman la presente modificación de contrato en tres (3) ejemplares del mismo tenor:

FRANCISCO DURÁN MÖLGAARD Rut Nº 8.507.746-5 REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA PROAS LTDA RUT N° 76.204.860-4.

JUAN ESPINOZA MILLAN **ARQUITECTO** Director Regional de Arquitectura Región del Maule

- 3º El valor del contrato, incluyendo las modificaciones antes citada, queda en la suma de \$ 1.682.439,455.- IVA. Incluido
- 4º DEJASE: constancia que para la presente modificación no irroga gasto alguno para el fisco por concepto de indemnización.
- 5º GARANTÍAS: La Empresa Contratista deberá constituir a favor del Fisco, una Garantía de 84,00 Unidades de Fomento (Valor UF. 25.629,09 del 07.01.2016), mediante BOLETA BANCARIA o POLIZA DE SEGURO, extendida a la orden del GOBIERNO REGIONAL VII REGIÓN DEL MAULE, equivaliendo su monto al tres (3%) por ciento del aumento efectivo y plazo de vigencia será el que resta del contrato más 24 meses, según Art. Nº 96 del Reglamento para Contratos de Obras Públicas.

Deberá Aumentar el monto de la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ante Tercero en un 5% del aumento de contrato expresado en UF., de acuerdo Art. 5.4.3 de las B.A.C.O.P. y la Póliza de Seguro Contra Todo Riesgo de Construcción por el monto total del aumento de contrato expresado en UF. cuya conversión será el último día del mes anterior a la fecha en que esta resolución de modificación de contrato ingrese totalmente tramitada a la oficina de partes de la Dirección, de acuerdo a letra c) Art. 5.4.6, de la Bases Administrativas para Contratos de Obras Públicas



- 6° PROTOCOLIZACION: Tres transcripciones de la presente Resolución deberán ser suscritas por parte del Consultor, en señal de aceptación de su contenido, ante Notario, debiendo protocolizar uno de ellos, en la misma Notaría, según el art. 84° del R.C.O.P.
- 7º IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA: El gasto ascendente a la suma de \$ 70.058.268.-IVA incluido, se pagará a la Empresa Contratista, con cargo a fondos del Gobierno Regional del Maule F.N.D.R, según Ord. N° 3.435 de fecha 29.12.2016, del Intendente VII Región del Maule, la Resolución (E) N° U.G.D. 4.728 del 06.12.2012, que Aprueba el Convenio Mandato de fecha 05.12.2012, la resolución (E) U.G.D. 1.643 de fecha 30.04.2013, que aprueba la modificación de Convenio Mandato suscrita con fecha 19.04.2013 y la resolución (E) 3.228 de fecha 10.09.2014, que aprueba la modificación de Convenio Mandato suscrita con fecha 09.09.2014.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE.

TOWAS ALABEMIN PALINE

CONSTRUCT

Secretario Regional Ministerial (S)
SEREMI M.O.P. VII REGION

SEREMI OO.PP. VII REGIÓN.

REGIONAL S

Director Regional

JUAN ESPINOZA MILLÁN

ARQUITECTO
Director Regional de Arquitectura
Región del Maule



MODIFICACION DE CONTRATO

En Talca, a 08 de Enero de 2016, entre el Sr. JUAN ESPINOZA MILLÁN, Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS - REGION DEL MAULE y la empresa CONSTRUCTORA PROAS LTDA. RUT Nº 76.204.860-4, representada por el Sr. FRANCISCO DURÁN MÖLGAARD, Rut N° 8.507.746-5, contratada para ejecutar la obra "RESTAURACIÓN PARROQUIA SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS DE GUALLECO", mediante la Resol. D.A. VII Reg. N° 01 de fecha 08.01.2015, Trato Directo a Suma Alzada no reajustable, en la suma de \$ 1.612.381.187- IVA Incluido, se suscribe el presente convenio, fijando las condiciones del contrato por los rubros que a continuación se señalan:

1.-MODIFICACIÓN DE CONTRATO:

Según Ord. Gore. Nº 3435 de fecha 29.12. 2015, se disminuyen las siguientes partidas y contratan obras extraordinarias según los siguientes cuadros:

	DISMINUCIO	NES			
.	PARTIDAS	UNIDAD	CANT	P. UNITARIO	P. TOTAL
	PARTIDAS DISMINUCIÓN FUNDACIONES EJE 11 ENTRE H-M Y EJE M ENTRE 11-12 POR A F2 EN EJE O CON EJE 12 Y FUNDACIONES F4 POR CAMBIO A F1 PARA REF	MANTENCION UERZO MURO I	DE FUNDACIONES MEDIANERO EJE 1 1	EXISTENTES; FUNI 2 (LAMINA E-11)	DACION F4 POR CAMBIO
2,1	NUEVAS FUNDACIONES				***
2.1.2	Excavaciones	m3	31,59	19.166	605.45
2.1.3	Emplantillados	m2	10,27	87.222	895.77
2.1.4	Rellenos	m3	0,76	26.647	20.252,0
2.1.5	Hormigón de cimientos	m3	14,82	130.211	1.929.7
	HOMIGON OF CIMENTOS DISMINUCION SOBRECIMIENTOS EJES 11 ENTRE H-M Y EJE M ENTRE 11-12; I; MODIFICACION SOBRECIMIENTO POR CAMBIO F4 A F2 EN INTERSECCIÓN F4 A F1 (LAMINA E-11) EN EJES 11 Y 12 ENTRE O-O'	REBAJE ALTUH EJE O CON EJE	A SOBRECIMIENT 12, y CAMBIO SO	BRECIMIENTOS Y V	III, 3, 1, 14, 3, 5, 6, 7, 6, 2 IGAS DE FUNDACION D
2,1	NUEVAS FUNDACIONES				
2.1.8	Hormigón de sobrecimientos (Hormigón, moldaje y enfierradura)	m3	31,03	258.745	8.028.8
	DISMINUCION PILARES MADERA LAMINADA POR MODIFICACION ALTURA	DE SOBRECIMII	ENTOS /	100000	i
2,2	RECONSTRUCCION MUROS ADOBE CON MARCO MADERA				
2.2.1	Marcos de Madera	unidad	2	726.854	1,453.7
	DISMINUCION MUROS ADOBE EIES 11 ENTRE H-M POR MANTENCION DE N	AUROS EXISTEN	ITES	neurum/sesser	mana permanaka L
2,2	RECONSTRUCCION MUROS ADOBE CON MARCO MADERA				
2.2.0	Desarme de Muros existentes	m3	21,10	48.396 34.387	1.021.1
2.2.4	DISMINUCION PILAR PINO RADIATA Ø=200mm EIE 12 CON EIE O (FUNDAC	ION F4), POR C	AMBIO A PILAR R	OBLE 200x200mm	(FUNDACION F2).
2,5	Albahileria de adobes DISMINUCION PILAR PINO RADIATA Ø=200mm EIE 12 CON EIE O (FUNDAC MODIFICACION SISTEMA DE FIJACION DE PILARES Y VIGAS DE PASILLO CUI NUEVOS CORREDORES EN PATIO LATERAL	ION F4), POR C BIERTO SUR PO	AMBIO A PILAR R NIENTE EJES 8-D I	OBLE 200x200mm NTRE 3-8	(FUNDACION F2).
2,5 2.5.1	MODIFICACION SISTEMA DE FIJACION DE PILARES Y VIGAS DE PASILLO CUI NUEVOS CORREDORES EN PATIO LATERAL Pilares	BIERTO SUR PO	NIEWIE ETEZ 8-D	OBLE 200x200mm :NTRE 3-8 150.847	
2,5 2.5.1 2.5.1.c	MODIFICACION SISTEMA DE FIJACION DE PILARES Y VIGAS DE PASILLO CUI NUEVOS CORREDORES EN PATIO LATERAL Pilares Pilares fundación tipo F4	unidad	AMBIO A PILAR R NIENTE EJES 8-D I 1 11	S-C 3/11 M;	150.8
2,5 2.5.1 2.5.1.c 2.5.2	MODIFICACION SISTEMA DE FIJACION DE PILARES Y VIGAS DE PASILLO CUI NUEVOS CORREDORES EN PATIO LATERAL Pilares Pilares fundación tipo F4 Vigas	unidad	NIENTE EJES 8-D	150.847	150.4 653.
2,5 2.5.1 2.5.1.c	MODIFICACION SISTEMA DE FIJACION DE PILARES Y VIGAS DE PASILLO CUI NUEVOS CORREDORES EN PATIO LATERAL Pilares Pilares fundación tipo F4 Vigas Protección de las piezas de madera	unidad	NIENTE EJES 8-D	150.847 59.452	150.4 653.
2,5 2.5.1 2.5.1.c 2.5.2 2.5.4	MODIFICACION SISTEMA DE FIJACION DE PILARES Y VIGAS DE PASILLO CUI NUEVOS CORREDORES EN PATIO LATERAL Pilares Pilares fundación tipo F4 Vigas Protección de las piezas de madera MODIFICACION REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES (PINTURA)	unidad ml	NIENTE EJES 8-D	150.847 59.452	150.4 653.
2,5 2.5.1 2.5.1.c 2.5.2 2.5.4 4,12	MODIFICACION SISTEMA DE FIJACION DE PILARES Y VIGAS DE PASILLO CUI NUEVOS CORREDORES EN PATIO LATERAL Pilares Pilares fundación tipo F4 Vigas Protección de las piezas de madera MODIFICACION REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES (PINTURA) REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES	unidad ml m2	1 1 1,58	150.847 59.452	150.3 653.3 36.3
2,5 2.5.1 2.5.1.c 2.5.2 2.5.4 4,12	MODIFICACION SISTEMA DE FIJACION DE PILARES Y VIGAS DE PASILLO CUI NUEVOS CORREDORES EN PATIO LATERAL Pilares Pilares fundación tipo F4 Vigas Protección de las piezas de madera MODIFICACION REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES (PINTURA) REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES PINTURAS	unidad ml	NIENTE EJES 8-D	150.847 59.452 19.149	150.4 653.3 36.7 28.781.
2,5 2,5,1 2,5,1,c 2,5,2 2,5,4	MODIFICACION SISTEMA DE FIJACION DE PILARES Y VIGAS DE PASILLO CUI NUEVOS CORREDORES EN PATIO LATERAL Pilares Pilares fundación tipo F4 Vigas Protección de las piezas de madera MODIFICACION REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES (PINTURA) REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES PINTURAS TOTAL COSTO DIRECTO	unidad ml m2	1 1 1,58	150.847 59.452 19.149 8.396	150.8 653.5 36.0 28.781.4 \$ 44.584.
2,5 2.5.1 2.5.1.c 2.5.2 2.5.4 4,12	MODIFICACION SISTEMA DE FIJACION DE PILARES Y VIGAS DE PASILLO CUI NUEVOS CORREDORES EN PATIO LATERAL Pilares Pilares fundación tipo F4 Vigas Protección de las piezas de madera MODIFICACION REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES (PINTURA) REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES PINTURAS TOTAL COSTO DIRECTO GASTOS GENERALES	unidad ml m2	1 1 1,58	150.847 59.452 19.149 8.396	150.8 653.9 36.4 28.781.4 \$ 44.584. \$ 10.682.
2,5 2.5.1 2.5.1.c 2.5.2 2.5.4 4,12	MODIFICACION SISTEMA DE FIJACION DE PILARES Y VIGAS DE PASILLO CUI NUEVOS CORREDORES EN PATIO LATERAL Pilares Pilares fundación tipo F4 Vigas Protección de las piezas de madera MODIFICACION REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES (PINTURA) REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES PINTURAS TOTAL COSTO DIRECTO GASTOS GENERALES UTILIDADES	unidad ml m2	1 1 1,58	150.847 59.452 19.149 8.396	150.8 653.9 36.0 28.781.4 \$ 44.584. \$ 10.682. \$ 7.133.
2,5 2.5.1 2.5.1.c 2.5.2 2.5.4 4,12	MODIFICACION SISTEMA DE FIJACION DE PILARES Y VIGAS DE PASILLO CUI NUEVOS CORREDORES EN PATIO LATERAL Pilares Pilares fundación tipo F4 Vigas Protección de las piezas de madera MODIFICACION REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES (PINTURA) REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES PINTURAS TOTAL COSTO DIRECTO GASTOS GENERALES UTILIDADES COSTO NETO	unidad ml m2	1 1 1,58	150.847 59.452 19.149 8.396 23,96%	150.8 653.9 36.4 28.781.4 \$ 44.584. \$ 10.682. \$ 7.133. \$ 62.400.
2,5 2.5.1 2.5.1.c 2.5.2 2.5.4 4,12	MODIFICACION SISTEMA DE FIJACION DE PILARES Y VIGAS DE PASILLO CUI NUEVOS CORREDORES EN PATIO LATERAL Pilares Pilares fundación tipo F4 Vigas Protección de las piezas de madera MODIFICACION REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES (PINTURA) REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES PINTURAS TOTAL COSTO DIRECTO GASTOS GENERALES UTILIDADES	unidad ml m2	1 1 1,58	150.847 59.452 19.149 8.396	150.8 653.9 36.1 28.781. \$ 44.584. \$ 10.682. \$ 7.133. \$ 62.400. \$ 11.856.
2,5 2.5.1 2.5.1.c 2.5.2 2.5.4 4,12	MODIFICACION SISTEMA DE FIJACION DE PILARES Y VIGAS DE PASILLO CUI NUEVOS CORREDORES EN PATIO LATERAL Pilares Pilares fundación tipo F4 Vigas Protección de las piezas de madera MODIFICACION REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES (PINTURA) REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES PINTURAS TOTAL COSTO DIRECTO GASTOS GENERALES UTILIDADES COSTO NETO	unidad ml m2	1 1 1,58	150.847 59.452 19.149 8.396 23,96%	150.8 653.9 36.1 28.781. \$ 44.584. \$ 10.682. \$ 7.133. \$ 62.400. \$ 11.856.
2,5 2.5.1 2.5.1.c 2.5.2 2.5.4 4,12	MODIFICACION SISTEMA DE FIJACION DE PILARES Y VIGAS DE PASILLO CUI NUEVOS CORREDORES EN PATIO LATERAL Pilares Pilares fundación tipo F4 Vigas Protección de las piezas de madera MODIFICACION REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES (PINTURA) REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES PINTURAS TOTAL COSTO DIRECTO GASTOS GENERALES UTILIDADES COSTO NETO IVA 19% SUBTOTAL (A)	unidad ml m2	1 1 1,58	150.847 59.452 19.149 8.396 23,96%	150.8 653.9 36.1 28.781. \$ 44.584. \$ 10.682. \$ 7.133. \$ 62.400. \$ 11.856. \$ 74.257.
2,5 2.5.1 2.5.1.c 2.5.2 2.5.4 4,12	MODIFICACION SISTEMA DE FIJACION DE PILARES Y VIGAS DE PASILLO CUI NUEVOS CORREDORES EN PATIO LATERAL Pilares Pilares fundación tipo F4 Vigas Protección de las piezas de madera MODIFICACION REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES (PINTURA) REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES PINTURAS TOTAL COSTO DIRECTO GASTOS GENERALES UTILIDADES COSTO NETO IVA 19%	unidad ml m2	1 11 1,88 3428	150.847 59.452 19.149 8.396 23,96% 16%	150.8 653.9 36.0 28.781.4 \$ 44.584. \$ 10.682. \$ 7.133. \$ 52.400. \$ 11.856. \$ 74.257.
2,5 2.5.1 2.5.1.c 2.5.2 2.5.4 4,12	MODIFICACION SISTEMA DE FIJACION DE PILARES Y VIGAS DE PASILLO CUI NUEVOS CORREDORES EN PATIO LATERAL Pilares Pilares fundación tipo F4 Vigas Protección de las piezas de madera MODIFICACION REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES (PINTURA) REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES PINTURAS TOTAL COSTO DIRECTO GASTOS GENERALES UTILIDADES COSTO NETO IVA 19% SUBTOTAL (A) Permiso de Edificación Valor Proforma Actualización Estudio de mecanica de Suelos (incluye estudio sismico de medición de	unidad ml m2	1 1 1,58	150.847 59.452 19.149 8.396 23,96%	150.8 653.9 36.0 28.781.4 \$ 44.584. \$ 10.682. \$ 7.133. \$ 52.400. \$ 11.856. \$ 74.257.
2,5 2.5.1 2.5.1.c 2.5.2 2.5.4 4,12 4.12.3	MODIFICACION SISTEMA DE FIJACION DE PILARES Y VIGAS DE PASILLO CUI NUEVOS CORREDORES EN PATIO LATERAL Pilares Pilares fundación tipo F4 Vigas Protección de las piezas de madera MODIFICACION REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES (PINTURA) REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES PINTURAS TOTAL COSTO DIRECTO GASTOS GENERALES UTILIDADES COSTO NETO IVA 19% SUBTOTAL (A) Permiso de Edificación Valor Proforma Actualización Estudio de mecanica de Suelos (incluye estudio sismico de	unidad ml m2	1 11 1,88 3428	150.847 59.452 19.149 8.396 23,96% 16%	150.8 653.9 36.0 28.781.4 \$ 44.584. \$ 10.682. \$ 7.133. \$ 62.400. \$ 11.856. \$ 74.257.
2,5 2.5.1 2.5.1.c 2.5.2 2.5.4 4,12 4.12.3	MODIFICACION SISTEMA DE FIJACION DE PILARES Y VIGAS DE PASILLO CUI NUEVOS CORREDORES EN PATIO LATERAL Pilares Pilares fundación tipo F4 Vigas Protección de las piezas de madera MODIFICACION REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES (PINTURA) REVESTIMIENTOS DE MUROS INTERIORES PINTURAS TOTAL COSTO DIRECTO GASTOS GENERALES UTILIDADES COSTO NETO IVA 19% SUBTOTAL (A) Permiso de Edificación Valor Proforma Actualización Estudio de mecanica de Suelos (incluye estudio sismico de medición de	unidad ml m2	1 11 1,88 3428	150.847 59.452 19.149 8.396 23,96% 16%	150. 653. 36. 28.781. \$ 44.584. \$ 10.682. \$ 7.133. \$ 62.400. \$ 11.856 \$ 74.257

			,
ent of the second of the secon			

<u> </u>	dros de Obras Extraordinarias:	C CVTD A COCH	ADIAC	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		S EXTRAORDIN	1	P. UNITARIO	P. TOTAL
33.1.1.3	PARTIDAS	UNIDAD	CANT]	P. UNITARIO	P. IOIAL
Α	PROFUNDIZACION SELLO DE FUNDACION EJES 4, 5, 6, 7, 9 EN	m3 m3	30,54	19.166	585.330
A.1 A.2	Excavación y rebaje Hormigon de penetración H-5	m2	61,08	87.222	5.327.520
В.	CAMBIO FUNDACIÓN FA A F2 EN EJE O CON EJE 12 Y FUND			REFUERZO MURO N	MEDIANERO EJE 12 (LAMINA E-11)
B.1 C	Enflerraduras fundaciones MODIFICACIÓN ALTURA SOBRECIMIENTOS EIES 1 Y 2 ENTRE 11; y MODIFICACION DE SOBRECIMIENTOS Y VIGAS DE FUNE ENTRE O-O' (LAMINA E-11)	kg FYN;F,F1,H1Y DACION SECTOR P	48,00 I ENTRE 1 Y 2; L Y N ARRONERA DE F4 A	3.133 ENTRE 1 Y 11; 4, 5, F2 EN EJE 12 CON E	150.384 6, 7 Y 9 ENTRE L Y N; I ENTRE 9 Y IJE O, Y F4 a F1 EN EJES 11 Y 12
C.1	Emplantillado H - 5 nueva fundación F2 REPOSICIÓN MUROS EJE 11 CON EJE N; EJE N ENTRE 9-11; TI ENTRE F Y N; 9 Y 11 ENTRE L Y N; L Y N ENTRE 2 Y 11 POR RE	m2 MPANO EJE C ENT BAJA EN ALTURA I	2,98 RE 9-11; DINTEL EJE DE SOBRECIMIENTOS	87.222 9 ENTRE B-C; AUM	259.922 ENTO ALTURA MUROS EJES 1 Y 2
D,1	REPOSICIÓN MUROS ADOBE		1		
D.1.1	Desarme de Muro de Adobe	m3	57,43	9.528	547.193
D.1.2	Albañilería de adobes	m2	54,44	75.216	4.094.759
D.1.3 D,2	Geomalia REPOSICIÓN DE TABIQUES TRANSVERSALES DE ADOBILLO h=4,4mts.	m2	50,97	10.784	549,660
D.2.1	Tabiques tipo 1 y 2 h=4,4mts.			Į	
D.2.1.a	Tabique tipo 1 h=4,4mts. (Ejes 4,5,6)	m2	4,59	148.966	683.754
D.2.1.b	Tabique tipo 2 h=4,4mts. (Ejes 7 E I)	m2	3,72	168.694	627.542
D.2.2	Tabique tipo 3 h=4,4mts. (Ejes F Y J)	m2	3,78	139.454	527.136
E 355	PILARES MADERA LAMINADA POR MODIFICACION ALTURA	DE SOBRECIMIENT	OS EJES F1, H1, J EN		
E.3	Marcos de Madera h=4,4mts.	ynidad	2	949.506	1.899.812
F	AUMENTO PILAR ROBLE 200x200mm POR CAMBIO DE FUND	ACION F2 EN EJE	12 CON EJE O	da wasa Taliki	pur sakuru Kebadak Firang Pa
F.1	Pilar tipo F2	unidad	1 1	348.723	348.723
F.2	Protección piezas de madera pilar F2	m2	2,42	19.149	46.341
G	MODIFICACION SISTEMA DE FIJACION DE ENVIGADO CORRE	ŀ			
G.1	Placa metálica unión envigado corredor c/vigas 200x200	kg	344,26	1.950	671.307
н	REPOSICION ESTRUCTURA DE TECHUMBRE SECTOR CORRED Estructura de Techumbre Sector Corredor Sur Poniente			57.627	3.808.568
H.1	Parroquia	m2	66,09		
1 -1 -1	ALARGAMIENTO TIRANTE INFERIOR CERCHAS C1 ENTRE EJE: Tirantes cerchas C1 ejes 1-2 entre ejes l-N; y cerchas B4 y		-N; Y CERCHAS 84 Y	71.726	932.438
1.1 1	B5 ejes 9-11 entre i-N REFUERZO ESTRUCTURA TECHUMBRE PARROQUIA EJES A-B	un ENTRE 1-2 COLA	1		ALCOHOLOGICA BOOK AND
J.1	Refuerzo Estructura Techumbre Ejes A-B entre 1-2	m2	46,26	17.732	820.282
K.	REFUERZOS CON EXCESQUELETO EN MUROS CASA PARROC Refuerzo de madera superficial muro EJES C, E, G, H (ambas	NUIAL EJES C, E, G I	ENTRE EJES 9-11		
K.1	caras)	m2	81	48.656	3.941.136
or of L inear	REPOSICION PARCIAL MUROS ADOBE MEDIANERO EJE 12 El Albañileria en adobe muro medianero e=72cms (sobre 1	ntre ejes o-p (la 	MINA E-11)		r i de la later de la later designal. L
L.1	mts. hasta 3,47 mts)	m2	50,81	102.216	5.193.595
£.2	Geomalia	m2	101,62	10.784	1.095.870
M	MUROS ADOBE PARROQUIA REPOSICIÓN EJE 1 CON EJE B (4	45°) y ENCUENTRO	MURO C/ENTABLA	DO DE CUBIERTAS I	
M.1	Desarme de Muro de Adobe	m3	68,03	9.528	648.190
M.2	Muro albañileria adobes e≃118cms	m2	57,65	169.015	9.743.715
N	RESTAURACION RETABLO ALTAR MAYOR		[+ 134]	August Said A	
N.1	Restauración Retablo Altar	unidad	1	14.120.000	14.120.000
0	ESTRUCTURA LEÑERA (LAMINA E-11)	1			
0.1	Placas anciaje estructura leñera	kg	218,81	1.950	426,680
0.2	Refuerzo reticulado madera eje 12 leñera	νn	2,00	197.196	394,392
0.3 P	Tabique Leñera RESTAURACION ESTRUCTURA DE TECHUMBRE Y CIELO PARROQUIA	un Lista de la composition della composition del	2,00	191.628	383.256
P.1	Reposicion de canes en mai estado (sin yugo)	unid.	45,00	13.300	598,500
P.2	Reposicion de canes en mai estado (Con Yugo)	unid.	15,00	21.500	322,500
P.3	Cielo Parroquia machiembrado de pino 1x3"	m2	291,00	12.238	3,561.258
P.4	Solera horizontal superior muro parroquia ejes 1, A, B	ml	18,00	43.220	777.960
Q	HIDRORREPELENTE FACHADAS (EJES 1,A,11,12,M Y B SOBR		PARROQUIAL)	3.977	3.068.057
Q.1	Hidrorrepelente Fachadas	m2	771,45	j 3.9//	
. ∖ R	PINTURA A LA CAL			1 000	28.781.488
R.1	Pintura a la cal	m2	3.428,00	8.395	1 20,/51,480
S.1	PINTURA HOJALATERIAS Pintura Hojalateria (Canales, bajadas y forros)	m2	80,61	5.236	422.074
Т	ENCHAPE PILARES LAMINADOS CAMPANARIO	1	1		0+1 051
7.1	Enchape rauli pilares laminados campanario	m2	15,70	59.972	The contract of the contract o
iomagaisti	TOTAL COSTO DIRECTO	0.007.000.000.000		23,96%	\$ 96,300,900 \$ 23,073,690
\$1000000000000000000000000000000000000					

GASTOS GENERALES
UTILIDADES
COSTO NETO

IVA 19%
SUBTOTAL (A)

16%

19%

\$ 15.408.144 \$ 134.782.742 \$ 25.608.721 \$ 160.391.463

			•
		•	
		è	

A.-MONTO VIGENTE DEL CONTRATO

: \$ 1.612.381.187.-IVA Incl.

B.-DISMINUCIÓN DE CONTRATO

Disminución de Obras a precios del Contrato

90.333.195.- IVA Incl. (-)

C.-AUMENTO DE CONTRATO Obras extraordinarias

(+): \$ 160.391.463.- IVA Incl.

TOTAL AUMENTO EFECTIVO DEL CONTRATO

70.058.268.- IVA Incl.

NUEVO MONTO VIGENTE DEL CONTRATO

: \$ 1.682.439.455.-IVA Incl.

2.-PLAZOS:

a)Contrato Matriz

: 450 días corridos.

b)Presente aumento de Plazo

0 días.

c)Total Plazo

: 450 días corridos.

d)Fecha de Inicio del contrato

: 28 de Enero de 2015.

e)Fecha de Término legal del contrato

: 21 de Abril de 2016.

La presente modificación no involucra un plazo adicional para el desarrollo del contrato. A su vez, la empresa constructora acepta esta modificación y renuncia expresamente a cualquier cobro de indemnización que por perjuicio pudiera irrogarle esta modificación de contrato.

En señal de aceptación firman la presente modificación de contrato en tres (3) ejemplares del mismo tenor:

FRANCISCO DURÁN MÖLGAARD Rut Nº 8.507.746-5 REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA PROAS LTDA

RUT Nº 76.204.860-4.

aegional d

N ESRINOTA MILLAN JUA

Director & ARQUITECTO
Regional de Arquitectura Región del Maule

/CVP.

DIRECCION DE ARQUITECTURA - 1 Oriente 1253 - Tejefono 612250 Fax 612245 - Talca

		ì	